

Le bailleur social Mésolia et le CCAS de Lormont s'engagent en faveur du bien-être des séniors

Mésolia, acteur majeur de l'habitat sur le Grand Sud-Ouest qui gère près de 24 000 logements dans le Grand Sud-Ouest, et le CCAS de la ville de Lormont, s'engagent en faveur du bien-vieillir et des locataires séniors à travers une convention triennale. Celle-ci permettra le développement de logements et services répondant à leurs besoins spécifiques.



Le bien-être des séniors comme priorité

Mésolia comptera plus de 10 000 séniors dans son parc locatif d'ici dix ans. De ce fait, il est essentiel de mettre en place des solutions afin de favoriser leur bien-être. La convention entre Mésolia et le centre communal d'action sociale (CCAS) de la ville de Lormont revêt trois objectifs : développer une offre de logements et de services répondant aux besoins spécifiques des séniors, coopérer sur le repérage des fragilités et sur la mise en œuvre d'un plan d'aides, et favoriser le maintien à domicile du public en travaillant sur la prévention.

Une série d'engagements concrets

À travers cette convention triennale, Mésolia s'engage à :

- co-élaborer les projets immobiliers et de gestion avec les acteurs de la commune de Lormont et en particulier le CCAS,

- réaliser des études sur le développement de résidences autonomie et intergénérationnelles garantissant un environnement propice au lien, à l'entraide et au bien-être,
- adapter son parc existant à la perte d'autonomie notamment à travers des diagnostics réalisés en partenariat avec ergothérapeutes,
- détecter et prendre en compte les signaux de fragilité, qu'ils soient physiques, économiques ou sociaux,
- garantir un modèle d'attention et d'actions renforcées grâce à son Centre Contact Services dédié aux séniors
- être un véritable acteur de la santé et de la prévention sur la ville de Lormont (prévention des chutes, partenariats avec les services de santé, médiation et rattachement numérique, sensibilisation aux dispositifs séniors...)

“Nous sommes ravis de renforcer notre coopération avec la ville de Lormont et son CCAS afin de continuer à proposer des logements et services de qualité, utiles aux personnes âgées. Chez Mésolia, nous sommes convaincus que l'habitat est un facteur clé dans la bonne santé des séniors. Nous avons mis en place une série de dispositifs visant à améliorer leur cadre de vie, comme la création d'un label “Mon Logement Santé” qui comprend plus de 40 critères tels que la qualité de l'air intérieur, la lumière, l'acoustique, le confort thermique... Nous visons une labellisation de 50% de nos programmes neufs d'ici 2025” déclare Emmanuel Picard, Directeur Général de Mésolia

Une agence sénior récemment créée par Mésolia

Le bailleur social a inauguré le 1er octobre 2024 un nouveau service dédié aux personnes âgées nommé “Votre Agence Sénior”. Les locataires peuvent ainsi contacter l'Agence Sénior via une ligne directe, dédiée, un numéro unique qui permet de centraliser toutes les demandes, qu'il s'agisse de questions, de réclamations techniques ou de besoins administratifs. Ce service a pour vocation de devenir un véritable point de repère pour les séniors et vise à les rassurer dans des démarches qui peuvent être parfois complexes.

Cette Agence s'inscrit dans le cadre de la politique sénior de Mésolia, dont la mission prioritaire est la qualité de vie au sein du logement et le maintien à domicile, et a pour objectif d'offrir une attention particulière et des services spécifiques aux locataires âgés de plus de 75 ans.



À propos de Mésolia

Mésolia, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), gère près de 24 000 logements sociaux locatifs implantés dans plus de 255 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe Soïkos et du Groupe Arcade-Vyv (plus de 200 000 logements sur l'ensemble du territoire national), Mésolia est présidée par Jean-Michel Bedecarrax, dirigée par Emmanuel Picard, et emploie près de 240 collaborateurs. Elle a réalisé un chiffre d'affaires de 132 millions d'euros en 2023.

mesolia.fr | groupesoikos.fr | www.groupearcadevyv.fr

Contact presse :

Florian Surget - 06 63 87 34 51 - florian.s@oxygen-rp.com